



**AUTORIZA SUBDIVISIÓN Y CAMBIO DE USO  
DEL PREDIO DENOMINADO HUJUELA N° 3  
UBICADO ALCONES, DE LA COMUNA DE  
MARCHIGUE DE PROPIEDAD DE DON GONZALO  
IZQUIERDO MENENDEZ**

**Rancagua, 08 MAR. 2011**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°** 177 **/ VISTOS:** Lo preceptuado en el artículo 1° inciso 2° letra e) del D.L. N° 3.516 de 1980 y en el artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1975 sobre Ley General de Urbanismo y Construcciones, lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, el D.F.L. N° 254 de 1960 del Ministerio de Hacienda, las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 67 de 1982 del Ministerio de Agricultura y el Decreto Supremo N° 54 del Ministerio de Agricultura de fecha 06 de abril de 2010, tomado razón por la Contraloría General de la República con fecha 17 de mayo de 2010.

**CONSIDERANDO:**

1. Lo solicitado por don Gonzalo Izquierdo Menendez, y Otro fecha 26 de febrero de 2010, relativo a que se autorice la subdivisión y cambio de Uso de suelo de su predio denominado Hijueta N° 3 ubicado Alcones, de la comuna de Marchigue, para subdividir en tres (3) lotes
2. Lo expresado por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en su informe N° 7823 de fecha febrero de 2011, indicando que es favorable al destino Habitacional.
3. Lo indicado en el informe del Servicio Agrícola y Ganadero, oficina Santa Cruz, de fecha 30 de junio de 2010 que indica la propiedad está inserta en un sector de baja densidad de vivienda, la propiedad no presenta cultivos siendo su capacidad de uso y manejo de suelo V1 S
5. Las facultades legales y reglamentarias ya citadas.

**RESUELVO:**

- 1.-**AUTORIZÁSE** la subdivisión para fines industriales del Lote A 3 del predio denominado Hijueta N° 3 ubicado Alcones, de la comuna de Marchigue, Provincia de Cardenal Caro, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Rol de Avalúo N° 138-18 de propiedad de don Gonzalo Izquierdo Menendez y Otro, inscrita a a Fs. 2169 v N° 1324 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Peralillo La superficie del Lote sujeto a Cambio de Uso es de 9.000,00 m<sup>2</sup>

Lote	Superficie (m2)
A	4.979.000,00
A 2	26.000,00
A 3	9.000,00
TOTAL	4.520,00

La forma en que practicará la subdivisión, es la que se indica en el plano elaborado por arquitecto don Mauricio Donoso León., de fecha diciembre de 2010, que en este acto se aprueba y que se ha tenido a la vista, cuya copia queda archivada conjuntamente con los demás antecedentes de la misma, como anexo de esta Resolución Exenta. El Director de Obras Municipales podrá introducir las modificaciones que estime conveniente, respetando el número de lotes y superficie de cada uno de ellos aprobados.

2. La subdivisión deberá cumplir con las condiciones mínimas de urbanización establecidas en el Informe de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo N° 7823, de febrero de 2011, señalado en el considerando N° 2 de esta Resolución.

3. La autorización que en este acto se confiere, queda sujeta a que el propietario del predio cuya subdivisión se autoriza, de cumplimiento a todos los requisitos establecidos en los números precedentes.

4. En las escrituras que sirvan de título para transferir el dominio de cada uno de los lotes resultantes de la subdivisión que en este acto se aprueba, deberá insertarse la presente Resolución Exenta.

5. Por la presente resolución se da cumplimiento a las exigencias dispuestas en el artículo 46 de la Ley N° 18.755.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE.



**MAURICIO A. DONOSO ARELLANO**  
 Secretario Regional Ministerial de Agricultura  
 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins R.

MDA/DOY  
 Distribución: Interesado, SEREMI de Agricultura Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, I. Municipalidad de Marchigüe SAG, Archivo.

RESOLUCIÓN N° 095

PICHILEMU, 29 de Marzo del 2007

VISTOS:

La solicitud presentada por D. LUIS OTAROLA JIMENEZ, de profesión PROYECTISTA, responsable de toda la información proporcionada y representante del propietario para estos efectos; el D.S. N° 236/29 que aprueba el Reglamento de Alcantarillados Particulares; D.S. N° 50/03 del Ministerio de Obras Públicas, que aprueba el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; la Resolución N° 520/98 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones; las facultades legales y reglamentarias que me concede el D.F.L. N° 725/88 que aprueba el Código Sanitario, el D.L. N° 2.763/79, la Ley N° 19.937/04 que crea la nueva Autoridad sanitaria y el D.S. N° 179/03 del Ministerio de Salud, y la Res. N° 3228 de fecha 31.07.06 de la Seremi de Salud Sexta Región,

**CONSIDERANDO:**

Solicitud de autorización de explotación de los sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Particular, y el Informe emanado en terreno por funcionamiento de la Oficina de Acción Sanitaria de Pichilemu con fecha 27.03.07, el que da cuenta que los proyectos aprobados mediante Resolución N° 666 del 01 de Febrero del 2007, cumple con las exigencias técnicas y reglamentarias que regulan la materia y que permiten autorizar su explotación, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1.- **AUTORIZASE** la explotación de los sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Particular, ubicado en EL CARDONAL S/N°, FUNDO ALCONES de la comuna de MARCHIGUE, provincia de CARDENAL CARO, propiedad de ANDACOLLO DE INVERSIONES LTDA, RUT N° 79.933.390-2, de conformidad a los proyectos aprobados por Resolución N° 666/01.02.07.

2. **DEJASE** **ESTABLECIDO** como responsable para la correcta operación y mantenimiento de los sistemas que se autorizan, al propietario identificado en el numeral precedente.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE**

**POR ORDEN DEL SECRETARIO REGIONAL  
MINISTERIAL DE SALUD DE LA SEXTA REGION.**



**MARIO CORNEJO ORTEGA M.V.**  
**JEFE OF. ACCION SANITARIA**  
**PICHILEMU**

**DISTRIBUCIÓN:**

Interesado (2)  
Seremi Salud Rancagua  
Depto. Acción Sanitaria  
Of. Acción Sanitaria Pichilemu

**I. MUNICIPALIDAD DE MARCHIGUE**  
RUT 69.091.300 - 3  
LIBERTAD 490  
FONO 831060 FAX 831060

Nº 33333

**BOLETIN DE INGRESOS MUNICIPALES**

Nº ORDEN TESORERIA 11 36856

MUNICIPALIDAD DE MARCHIGUE		12/07/2011		13	
Nombre		MARCHIGUE		Nº Orden	
Comuna		Ciudad		RUT	
Tipo de Tributo		Cant Ad E		Periodo	
Unidad Ejecutora		Cuenta		Venc Pago	

GRUPO SUBGRUPO DE METALFOS Y CH/ NUMERO DE EXPEDIENTE: Valida Hasta el  
31/12/2011 PERIODO JULIO-DICIEMBRE

Descripción	Código	Valor Girado	Valor Pagado
PATENTES FISCIALES	115-03-01-001-000	254,164	
SUBTOTAL		254,164	



FUNCIONARIO EMISOR

IPC			
Multas e Imp.			
TOTAL		254,164	

Ph:0310

Valido Únicamente con la firma y timbre del cajero



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

GIRADOR

## FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD – PASTA DE PLOMO

### SECCIÓN 1 – IDENTIFICACION DEL PRODUCTO

**Nombre Del Producto:** Pasta de Plomo

**Sinónimos:** Plomo, hoja; Plomo, ladrillos; Plomo, Flashings; Plomo, lingote; Plomo, tubo; Plomo, lana; Plomo, soldado; aleación de plomo, y otros diversos productos de Plomo.

**Numero CAS:** 7439-92-1

**Peso Molecular:** 207.19

**Formula Química:** PB

### SECCIÓN 2 – COMPOSICION Y FORMACION EN LOS INGREDIENTES

Material	% en peso	Numero CAS	LIMITE DE EXPOSICION DE OSHA
Plomo	91 - 99.99	7439-92-1	0.05 mg/metro cúbico

### SECCIÓN 3 – IDENTIFICACION DE PELIGROS

**Efectos de Salud Potenciales**

**Inhalación:** El polvo de plomo y el humo pueden ser absorbidos por el sistema respiratorio. La irritación local bronquial y pulmones pueden ocurrir. En casos de la exposición aguda, los síntomas como gusto metálico, dolor de pecho y abdominal, y aumento de niveles de plomo de sangre pueden seguir.

**Ingestión: VENENO.** Los síntomas del envenenamiento de plomo incluyen dolor abdominal y espasmos, náusea, vomito y dolor de cabeza. El envenenamiento agudo puede conducir a debilidad de músculo, gusto metálico, la pérdida de apetito, insomnio, mareo, los niveles altos del plomo en sangre y orina, coma y muerte en casos extremos.

**Contacto en la Piel:** El Plomo puede ser absorbido por la piel después de la exposición prolongada. El contacto durante períodos cortos puede causar la irritación local.

**Contacto en el Ojo:** Puede causar la irritación de ojo.

**Signos y Sintomas de Sobreexposición**

**Exposición aguda (a corto plazo):** El Plomo es un veneno potente, sistémico; tomado en dosis bastante grandes, el plomo puede matar en materia de días. La encefalopatía aguda puede surgir y desarrolla rápidamente un ataque, coma y muerte de la detención cardiorespiratoria.

Exposición crónica (a largo plazo): La sobreexposición crónica para conducir puede causar el daño severo a formación de sangre, sistemas nerviosos, urinarios y reproductivos. Algunos síntomas comunes de la sobreexposición crónica incluyen la pérdida del apetito, gusto metálico en boca, ansiedad, estreñimiento, náusea, palidez, cansancio excesivo, debilidad, insomnio, dolor de cabeza, irritabilidad nerviosa, músculo y dolor conjunto, temblores finos, entumecimiento, mareo, hiperactividad, cólico.

#### **SECCIÓN 4 – MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS**

Procedimientos de Emergencia y de Primeros Auxilios

Inhalación: Quite de la exposición. Consiga la asistencia médica si el individuo experimenta cualquiera de los efectos agudos puestos en la lista de arriba.

Piel: Lávese a fondo con jabón y agua.

Ojos: Echarse agua helada durante al menos 15 minutos. Consiga la asistencia médica si la irritación se desarrolla.

Ingestión: Consiga la asistencia médica.

#### **SECCIÓN 5 - DATOS DE FUEGO Y EXPLOSIÓN**

Punto de inflamación: No aplicable

Medios de Extinción: Seque sustancias químicas, espuma o CO<sub>2</sub>

Procedimientos Contra Incendios Especiales: Use la presión positiva, el aparato respiratorio autónomo.

Riesgo de Explosión y Fuego Extraño: Ninguno

No se piensa que el plomo es un peligro de incendio. El polvo es inflamable cuando es calentado o expuesto a las llamas.

#### **SECCIÓN 6 – MEDIDAS DE LIBERACIÓN ACCIDENTAL**

Medidas Protectoras Para Ser Tomadas Si el Material Es Liberado o Derramado: Mecánicamente colecciona el material y colóquelo en tambores. Es preferible usar una aspiradora con un filtro de eficacia alta.

Procese el material coleccionado usando el sistema de rescate implantado o enviar a una fundidora de plomo para que este en reglamento con las leyes y regulaciones federales estatales y locales.

Use ropa protectora, guantes y protección respiratoria limpiando derrames.

## **SECCIÓN 7 – MANEJO Y ALMACENAJE**

Precauciones: Guardar en una área protegida.

Consérvese lejos de calor y fuentes de la ignición.

No ingerir.

No respire el polvo o el humo.

Lleve puesta la ropa protectora conveniente.

Consérvese lejos de incompatibles como agentes que se oxidan.

## **SECCIÓN 8 –MANDOS DE EXPOSICIÓN/ PROTECCIÓN PERSONAL**

### **Medidas de Control**

Prácticas de Ingeniería: Usar el proceso de recintos, ventilación de gases de combustión local u otra ingeniería para controlar los niveles aerotransportados debajo de límites de exposición recomendados. Si las operaciones de usuario generan el polvo o el humo, usar la ventilación para controlar contaminantes aerotransportados.

Prácticas de Trabajo: Evite generar el polvo. No lanzar los pedacitos para evitar la generación de polvo.

Guarde los pedacitos en contenedores apropiados y manténgalo cubierto.

No barra o comprima el aire para quitar acumulaciones del polvo de plomo. Pasar la aspiradora, utilizando un sistema de filtración de eficacia alta es el método preferido para la limpieza.

### **Protección Personal**

Si el límite de exposición OSHA para el plomo es excedido y los controles de ingeniería no son posibles, un respirador de media-cara de alta eficacia puede ser llevado puesto durante hasta diez veces el límite de exposición. Otro equipo protector personal recomendado (PPE) incluye la ropa protectora, incluyendo botas y guantes para prevenir contacto de piel prolongado, y lentes de seguridad o anteojos.

### **Otras Medidas de control**

La comida, la bebida, fumar, y la aplicación de cosméticos no deben ser permitidos en áreas donde los productos de plomo son manejados, tratados, o almacenados.

## **SECCIÓN 9 – PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS**

El material, en la temperatura normal, es: Sólido

Punto de ebullición, en Hg de 760 mm: 1740 C

Gravedad Específica: 1.1.3 (Agua = 1)

Densidad de Vapor: No Aplicable

% Volátil por Peso: No Aplicable

Aspecto y Olor: Sólido, gris con molde azulado o plateado según aleación.

Ningún olor

Punto de fusión: 327 ° C (620 ° F)

Presión de Vapor: Hg de 1 mm @ 970

Solubilidad en el Agua: Ligeramente soluble en el agua en la presencia de nitratos, amonio y dióxido de carbono

Nivel de Evaporación: No aplicable

## **SECCIÓN 10 – ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD**

Estabilidad: Estable

Incompatibilidad (materiales para evitar): Reactivo con Oxidantes fuertes

Polimerización Arriesgada: no ocurrirá

Condiciones de Evitar: Evite el contacto con materiales incompatibles

## **SECCIÓN 11 -OTRA INFORMACIÓN REGULADORA**

Peligro para la salud: 1

Peligro de incendio: 0

Reactividad: 0



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MARCHIGUE

REGION : VI

☐ URBANO

☒ RURAL

CERTIFICADO N°
29.
FECHA
12-sep-14
SOLICITUD N°
29.-
FECHA
12-sep-14

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ALCONES		
LOTEO		MANZANA		LOTE
ROL S.II. N°	138-18	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR NTERCOMUNAL O METROPOLITANO	-	FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	-	FECHA	
PLAN SECCIONAL	-	FECHA	
PLANO SECCIONAL	-	FECHA	
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-
DECRETO O RESOLUCION N°	-
FECHA	-

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

☐ SI

☒ NO

5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

SEGUN LO INDICA LA LEY Y ORDENAZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES					
PARA PREDIOS EN LA ZONA RURAL					
PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL Y NO ESTA AFECTO A PLAN REGULADOR					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		
SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC		
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACION	
SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC	70%		
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
SEGUN L y OGUC	SEGUN L y OGUC	ALTURA	% TRANSPARENCIA		

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.5. N° 20.G.U.C.)				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
SECTOR ALCONES		CARRETERA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	EXISTENTE	ANTEJARDIN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	EXISTENTE	CALZADA
POR CALLE		TIPO DE VIA	
	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	
POR CALLE		TIPO DE VIA	
	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	
POR CALLE		TIPO DE VIA	
	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS				APERTURA	<input type="checkbox"/>
GRATIFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / validad)					

PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLATORIA (Art. 134º LGUC)

PLANOS O PROYECTOS

<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C)	N°		FECHA		\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		



RAUL LOPEZ ARANCIBIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR